

Rebild Kommuneplan 2013

Evaluering

<http://www.kommuneplan.rebild.dk>

Tjekliste for kommuneplanens indhold:		
	Ja	Nej
Retningslinjer for:		
positiv udpegning (positiv retorik)	x	
bestemmelser der tillægger udpegningerne stor vægt	x	
bestemmelser der begrænser anden anvendelse, som kan forhindre anvendelse til udpegningens formål	x	
sagsbehandling af forhold indenfor udpegningen	x	
håndtering af særlige værdier der skal respekteres indenfor eller i forbindelse med udpegningen	x	
"Krav" til landbruget (drift, udformning, teknologi fx visualiseringer og reduktion af gener)*1	x	
Redegørelse for:		
Udpegningskriterier		x
Anvendelse af bonitet som udpegningskriterie for SVL		x
anvendelse af jordbrugsanalysen	x	
hvor jordbrugsanalysen kan findes		x
de værdier, som ønskes beskyttet/tilgodeset ved udpegningen (fx værdifuld landbrugsjord, åbne landskaber, kultur, natur mv.)		
procedurer omkring sagsbehandling indenfor udpegningen eller vedrørende temaet – fx procedurer for tidlig dialog ved planlægning af nye landbrugsanlæg		
beskrivelse af, hvilken betydning udpegningen har versus det der ikke er udpeget	x	
hvor der kan findes information om relevante love og regler		
Kort:		
Tydelig markering på hovedstrukturkort	x	
10% eller mindre er udpeget til større landbrugsbyggeri *2	20%	
Udpegning af SVL	40%	

*Krav til landbruget i retningslinjer (vedr. drift, udformning, teknologi mv. fx visualiseringer, mindre gener som trafik, lugt, lys)

Retningslinje 5.3.5 for Driftsbygninger:

Ved planlægning for et konkret anlæg til store husdyrbrug, skal der udarbejdes miljøgodkendelse. Det er det konkrete projekt, herunder de visuelle og tekniske forhold, som er afgørende for tilladelse til etablering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug.

Udpegning til større landbrugsbyggeri *2 (interview er nødvendigt for besvarelse)

Hvad er begrundelsen for en lille udpegning til større landbrugsbyggeri

Definition af Særligt værdifulde landbrugsområder
Særligt værdifulde landbrugsområder er områder, hvor landbrugets udviklings- og investeringsinteresser tilgodeses, ved at disse arealer som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som kan begrænse produktionsvirksomheder og deres fremtidige udviklingsmuligheder. Det er dermed områder der ikke længere koblet til jordens dyrkningskvalitet, men i højere grad til eksterne faktorer som fx vand, veje og allerede foretagne investeringer. Fx kan det være områder med stor husdyrtæthed, mange investeringstunge ejendomme, biogasanlæg, mange ejendomme med økologisk eller anden specialiseret produktion, mange gartnerier, jorder med høj dyrkningsværdi og mulighed for kunstvanding.

Udpegningskriterier (stilles evt. op i et regneark, med kriterier på rækker og kommuner i kolonner)	
Særligt værdifulde landbrugsområder:	I områderne er der stor dyretæthed, og der har hidtil vist sig væsentlige investeringsinteresser og villighed (miljøgodkendelser). Derudover er særligt værdifulde landbrugsområder udpeget efter ønske om sammenhængende landbrugsarealer, som ligger uden for områder, der kan pålægge landbrugsdriften restriktioner under hensyntagen til landskabs- natur- og miljøinteresser samt interessekonflikter med naboer i forbindelse med evt. udvidelser.
Arealer til større husdyrbrug:	Store husdyrbrug er defineret ved, at der minimum er 500 dyreenheder på ejendommen. De bør placeres, ændres og udvides efter følgende hovedhensyn: •Investeringssikkerhed, herunder: •hensigtsmæssig placering i forhold til naturbeskyttelsesinteresser, kultur, miljøforhold samt landskab •begrænsning af gener til nærtliggende boliger Udpegningen er baseret på en række positive forhold for landbrugets drift og etablering af driftsbygninger og anlæg. Her kan bl.a. nævnes eksisterende investeringer (driftsbygninger, anlæg mv.), god infrastruktur, landbrugsarealer, nærhed til planlagte og udpegede biogasområder som alternativer til afsætningsmuligheder for gylle. Derudover er der taget hensyn til fremtidige muligheder for byudvikling samt natur-, kultur-, grundvands- og landskabsbeskyttelse m.m.
Arealer til fælles biogasanlæg:	